

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 1. St-156/2012

DALMA d.d. u stečaju

Kopilica 5, 21000 Split

OIB: 64479860853

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD POČETNOG IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 07.09.2020.

Dana 5. lipnja 2020. godine održano je opće ispitno ročište u ovom stečajnom postupku. Sukladno izjašnjenju stečajnog upravitelja i osporavanjima vjerovnika na ispitnom ročištu stečajni sudac izradio je tablicu ispitanih tražbina i dana 8. lipnja 2020. godine donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, kojim je osporavatelje, odnosno vjerovnike kojima su tražbine osporene, ovisno o posjedovanju ovršne isprave uputio u parnicu za utvrđivanje/otklanjanje osporavanja osporenih tražbina.

Nakon općeg ispitnog ročišta, te isteka roka za pokretanje parnice za utvrđivanje tražbina, stanje tražbina po ispitnim redovima je kako slijedi:

Isplatni red	Pravomoćno utvrđene tražbine kn
I viši	31.612.770,16
II viši	27.180.909,98

Na početnom izvještajnom ročištu, održanom dana 5. lipnja 2020. godine donesene su odluke:

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja i odobravaju sve do sada poduzete radnje.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka i daje odobrenje za predračun.
4. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o načinu nastavka ovog stečajnog postupka i odobravaju navedene predložene radnje, i to kako slijedi:
 - Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na preuzimanje ovršnih postupaka koji su pokrenuti protiv stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a sada se nalaze u prekidu postupka.
 - Ovlašćuje se stečajna upraviteljica na poduzimanje svih pravnih radnji, uključujući pravnu radnju nastavaka sudskih postupaka radi utvrđivanja prava vlasništva na imovini – nekretninama stečajnog dužnika koje nisu upisane u zemljišne knjige, time da prije nastavka tih postupaka pribavi stručno mišljenje o uspjehu tih postupaka na stečajnu masu dužnika.
 - Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da pristupi unovčenju pokretne imovine, opreme i pokretnina slobodnom prodajom na temelju prikupljanja najpovoljnijih ponuda u odnosu na utvrđene početne cijene za takve pokretnine - opremu.
 - Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da pristupi unovčenju financijske imovine stečajnog dužnika i to potraživanja od dobavljača te naplate financijske imovine s osnova udjela u dva povezana trgovačka društva dužnika, uz suradnju s razlučnim vjerovnikom vezano za udjele u dva povezana trgovačka društva dužnika, a kod naplate potraživanja od dobavljača da pokrene sve relevantne sudske postupke, uz eventualnu potrebu angažiranja odvjetnika na temelju

povlaštene tarife i sklopljenog ugovora koji će biti dostavljen u sudski spis i objavljen na e-oglasnoj ploči sudova.

- Imovina stečajnog dužnika koja se odnosi na nekretnine na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika nastaviti će se prodavati u ovršnim postupcima ili po odredbama čl. 247. Stečajnog zakona bez potrebe donošenja posebne odluke na izvještajnom ročištu ili skupštini vjerovnika.
- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica da sa postojećim zakupcima sklopi anekse ugovora o zakupu na način da će zakupni odnos trajati do unovčenja te imovine u stečajnom postupku, time da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici na umanjeње zakupnine za 2020. u odnosu na tri zakupca kako je predloženo u izvješću od 21. svibnja 2020.
- Zadužuje se stečajna upraviteljica da ispita mogućnost i pokrene odgovarajuće sudske postupke radi naplate korištenja hotela Brzet u Omišu od strane zakupca bez ugovora za razdoblje koje nije bilo obuhvaćeno ugovorom i ispostavljenim računom, te da o poduzetim radnjama obavijesti skupštinu vjerovnika u dostavljenom izvješću za naredno razdoblje.
- Zadužuje se stečajna upraviteljica da ispita sva upisana razlučna prava na nekretninama stečajnog dužnika te pokrenute ovrhe radi donošenja odluke o eventualnom pobijanju nekih razlučnih prava i pokrenutih ovrha na nekretninama dužnika u razdoblju neposredno prije i nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Postupanje po svim nalogima skupštine vjerovnika je u tijeku.

Poduzete su radnje za naplatu potraživanja od dužnikovih dužnika mirnim putem, a zakupac hotela Brzet pozvan je na plaćanje korištenja hotela za razdoblje koje nije bilo obuhvaćeno ugovorom i ispostavljenim računom.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, zaključeni su slijedeći ugovori o zakupu na određeno vrijeme, a najdulje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku:

1. Zakupodavac: DALMA d.d., Split

Zakupnik: DALMA BRZET d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi hotelskog kompleksa s pripadajućim funkcionalnim postrojenjem i opremom na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **zakupnina:** 52.130,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika, uz odobreno umanjeње zakupnine za 50% do kraja 2020. godine

2. Zakupodavac: DALMA d.d., Split

Zakupnik: DALMA BRZET d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi dva ureda, sanitarni čvor i stubište od ukupno 177,30 m², na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **zakupnina:** 2.500,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika, uz odobreno umanjeње zakupnine za 50% do kraja 2020. godine

3. Zakupodavac: DALMA d.d., Split

Zakupnik: TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o., Omiš

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora, u naravi ureda u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Omiš, Put Skalica 5

- **zakupnina:** 1.500,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV, svi troškovi direktno na teret zakupnika

4. Zakupodavac: DALMA d.d., Split

Zakupnik: A.C. STINICE d.o.o., Split

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora od 70 m², u naravi praonice u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Split, Kopilica 5 ('stara hladnjača')

- **zakupnina:** 2.380,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV plus troškovi koji se prefakturiraju, uz odobreno umanjeње za 3 COVID mjeseca

5. **Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

Zakupnik: BOCA d.o.o., Split

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora od 70 m2, u dvije prostorije u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Split, Kopilica 5 ('stara hladnjača')

- **zakupnina:** 437,50 € (cca. 3.260,00 kn) mjesečno neto uvećano za PDV plus troškovi koji se prefakturiraju, uz odobreno umanjenje za 3 COVID mjeseca

6. **Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

Zakupnik: GRAD SPLIT, Split

- **predmet ugovora:** zakup poslovnog prostora od 70 m2, u naravi praonice u prizemlju uz korištenje sanitarnog čvora, na adresi Split, Kopilica 5 ('stara hladnjača')

- **zakupnina:** 8.000,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV (svi troškovi režija i komunalne i vodne naknade uključeni)

7. **Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

Zakupnik: SVEUČILIŠTE U SPLITU, Sveučilišni odjel za stručne studije, Split

- **predmet ugovora:** zakup dijela dvorišta s južne strane zgrade od 15 m2, na adresi Split, Kopilica 5

- **zakupnina:** 1.800,00 kn polugodišnje neto uvećano za PDV (svi troškovi režija i komunalne i vodne naknade uključeni)

8. **Zakupodavac:** DALMA d.d., Split

Zakupnik: ELMAR d.o.o., Split

- **predmet ugovora:** zakup dijela dvorišta u površini 270 m2 ispred zgrade Tehnološkog centra Split, na adresi Split, Kopilica 5

- **zakupnina:** 1.800,00 kn mjesečno neto uvećano za PDV (troškovi komunalne i vodne naknade uključeni).

Izrađeni su i u zakonskim rokovima predani godišnji financijski i statistički izvještaji za stečajnog dužnika.

HZMO-u su redovno dostavljane potrebne isprave za potrebe izračuna mirovine za sve bivše radnike svih društava za koje se radnopravna i platna evidencija čuva u prostorijama stečajnog dužnika, u prosjeku se obradi tri do četiri zahtjeva za izračun mirovine tjedno.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, sklopljeni su i sudu u spis dostavljeni ugovori o odvjetničkom zastupanju s dva odvjetnička ureda.

Stanje u parnicama koje se vode u korist i na teret stečajne mase na završni dan ovog izvješća je slijedeće:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	P-93/2019 nakon P- 835/2011	Trgovački sud u Splitu	Naknada štete	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: PUNTINA PROMET d.o.o.	u rješavanju	28.01.11. tužba; 9.04.14. prekid radi predst.nagodbe nad tuženikom; 28.12.18. nastavak postupka; 8.03.19. promijenjen upisnik; održana 2 ročišta; 29.01.20. prekid radi stečaja nad tužiteljem, 9.07.20 ponovljeno rješenje o prekidu
2	Pž-2986/2019 po Povrv- 804/2018 nakon Povrv- 339/2012	VTS po Trgovački sud u Splitu	Isplata, spor po prigovoru na ovrhu putem JB	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	10.04.12. ustup od JB; 9.10.13. prekid postupka; 6.3.18. nastavak postupka; 11.03.19. rj. o odbacivanju tužbe; 25.03.19. žalba tužitelja; 2.03.20. remisom vraćanje spisa 1.st sudu; 6.03.20. prekid postupka
3	P-6217/2018 spojen s Pst- 385/2012	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom	1. Tužitelj: DALMA-HOTELI OMIŠ d.d.; 1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1. Tuženik: GRAD OMIŠ; 1 Tuženik DALMA d.d.	u rješavanju	28.03.12. Grad Omiš pokrenuo postupak; održano više ročišta i obavljena 2 vještačenja; za 21.10.20. određeno ročište
4	Rev-218/2018 po Gž- 939/2016 po Pi-225/2015 nakon Gžp- 882/2014 po Pi-607/2012	VSRH nakon Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: DALMA d.d.	1 Tuženik: Vesna Čurković i dr.	izvanredni pravni lijek nakon pravomoćne presude	7.08.12. pokrenut postupak; 4.07.14. donesena presuda; 1.09.14. uložena žalba; 26.02.15. prihvaćena žalba-ukinuto 1.st. rješenje; promijenjen upisnik; 7.11.15. presuda u korist tuženika; 30.11.15. tužitelj uložio žalbu; 7.11.17. odbijena žalba; 21.12.17. tužitelj zatražio reviziju postupka

5	Ovr-946/2016	Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: KERUM d.o.o.	u rješavanju	17.02.16. pokrenut postupak
6	Gž Ovr-167/2014 po Ovr-3912/2013	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: DALMA d.d.	1 Ovršenik: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	u rješavanju	1.08.13. prijedlog za ovrhu; 4.11.13. rješenje o ovrši; 18.11.13. žalba ovršenika; 17.06.14. remisorno vraćanje spisa; 13.09.17. požurnica ovrhovoditelja
7	P-236/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: GRAD SPLIT	u rješavanju	17.06.20. podnesena tužba
8	P-234/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: CERP	u rješavanju	16.06.20. podnesena tužba
9	P-233/2021	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: DALMA d.d. u stečaju po HYPO GROUP d.o.o.	1 Tuženik: RH-MFIN	u rješavanju	16.06.20. podnesena tužba

NA TERET STEČAJNE MASE

1	Povrv-120/2020 nakon Povrv-710/2019 i Povrv-484/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovačkog suda u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	7.05.13. ustup s OSuS; 26.11.13. prekid postupka; 24.09.19. nastavak; promijenjen upisnik; 18.11.19 ustup TSuZG; 28.01.20. prekid postupka
2	Gž Ovr-2353/2019 po Ovr-554/2017 i 1139/15	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na vrijednosnom papiru	1 Ovrhovoditelj: Ante Giljanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju pred 2.st. sudom	7.02.17. prijedlog za ovrhu; 10.10.17. rješenje o ovrši; 23.10.17. žalba ovršenika; upućeno na ŽSuZG
3	Ovr-1742/2019 nakon Gž Ovr-572/2017 po Ovr-5952/2016 nakon Gž Ovr-797/2016 po Ovr-5046/2014	Županijski sud u Splitu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Ivica Radanović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	11.09.14. prijedlog za ovrhu; 16.09.14. rješenje o ovrši; 27.10.14 žalba ovršenika; 21.11.16. uvažena žalba, predmet vraćen na ponovno odlučivanje; 7.03.17. odbijen prijedlog ovrhovoditelja kao neosnovan; 3.04.17. žalba ovrhovoditelja; 25.10.19. uvažena žalba i predmet vraćen 1.st sudu na ponovno odlučivanje
4	Povrv-673/2019 nakon Povrv-18/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	prvostupanjski dosuđeno u korist tužitelja	4.01.12. ustup JB; 10.10.13. prekid postupka; 12.09.19. nastavak; promjena upisnika; 10.09.19. presuda u korist tužitelja; 29.01.20. rješenje o prekidu
5	P-429/2019 po Pž-6709/2013, nakon P-2697/10	Trgovački sud u Splitu, VTS	Utvrdjenje i isplata	1 Tužitelj: Slobodan Čurković i dr.	1 Tuženik: DALMA D.D. 2 Tuženik: RH	u rješavanju	10.12.10. tužba; 18.03.13. rješenje o odbačaju tužbe; 28.03.13. žalba tužitelja; 7.11.13, 17.05.16 i 9.11.17. remisorno vraćanje spisa; 15.12.17. odbačena žalba kao nedopuštena; 28.08.19. po ukidanju 1.st odluke po žalbi tuženika, vraćeno na ponovni postupak, 3.06.20. prekid postupka radi stečaja
6	Gž Ovr-636/20 po Ovr-1524/2019	Županijski sud u Zagrebu po Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić 2 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenika: DALMA D.D.	u rješavanju pred višim sudom	30.09.19. prijedlog za ovrhu; 23.12.19. rješenje o ovrši; 22.10.19. žalba ovršenika; 27.04.20. rješenje o ukidanju ovrhe u odnosu na 2 ovrhovoditelja radi povlačenja prijedloga
7	P-1086/2018	Općinski sud u Splitu	Ovrha-spor	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	2.03.18. tužba s prijedlogom određivanja privremene mjere; 13.12.18. odgovor na tužbu; održana 2 ročišta

8	Pž-5333/2017 po Povrv- 2732/2016 nakon Povrv- 468/2016	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	21.03.16. ustup JB; 27.04.16. mjesna nenadležnost; ustup TSuZG; održano 1 ročište; 8.12.16. presuda u korist ovrhovoditelja; 19.12.16. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi stečaja nad ovršenikom; 3.03.20. prekid postupka radi stečaja
9	Pž-2185/2017 po Povrv- 5041/2015 nakon Povrv- 524/2015	VTS po Trgovački sud u Zagrebu nakon Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	2 Ovrhovoditelj (Tužitelj): SKDD d.d.	2 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	19.03.15. ustup JB; 7.07.15. mjesna nenadležnost; ustup TSuZG; održano 1 ročište; 27.01.17. presuda u korist ovrhovoditelja; 6.02.17. žalba ovršenika; 24.02.20. remisorno vraćanje spisa radi utvrđenja prekida postupka; 26.02.20. prekid postupka radi stečaja ovršenika
10	Ovr-6225/2016 nakon Ovr- 85/2016	Općinski sud u Splitu ustupljeno od Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Petar Boban	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, žalba još nije prosljeđena višem sudu	25.11.16. prijedlog za ovrhu; 29.11.16. stvarna nenadležnost; ustup OSuST; 3.10.19. rješenje ovrsi; 25.10.19. žalba ovršenika
11	P-146/2014 nakon P- 948/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: RUKOMETNI KLUB EMC- SPLIT	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr	u rješavanju	14.02.11. pokrenut postupak; 5.04.12. stvarna nenadležnost; 2.05.15. povlačenje tužbe u odnosu na 2 tuženika, pravomoćno 26.06.15.; 12.12.14. prekid postupka u odnosu na 1 tuženika
12	Povrv- 245/2014 nakon Povrv- 3500/2013	Trgovački sud u Splitu ustupljeno od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: Hrvoje Katunarić i dr.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	6.12.13. pokrenut postupak; 13.01.14. stvarna nenadležnost, ustupljeno TSuST; održano 1 ročište; 15.09.14. prekid postupka
13	P-294/2020 nakon P- 235/2013 nakon PI- 7/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1. Tužitelj: HRVATSKE ŠUME d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.01.13. pokrenut postupak; 21.01.13. rješenje o platnom nalogu; promijenjen upisnik; 25.11.13. prekid postupka; 27.08.19. nastavak postupka, 26.06.20.promijenjen upisnik
14	Povrv- 6005/2013 nakon Povrv- 766/2013	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Općinski sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	6.03.13. pokrenut postupak; 24.09.13. stvarna nenadležnost, 18.12.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
15	Povrv- 1411/2013 nakon Pž- 3869/2012 po Povrv- 100/2011	Trgovački sud u Zagrebu po ustupu od Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1. Tužitelj: GENERALI OSIGURANJE d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	31.03.11. ustup od JB; 8.02.12. mjesna nenadležnost; 6.03.12. žalba tuženika; 8.02.13. odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st.; ustup TSuZG; 10.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
16	Povrv- 847/2013	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRT	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	12.03.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 18.02.16. prekid postupka
17	Povrv-18/2013	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 26.02.14. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
18	Pž-8019/2013 po P-882/2011 nakon Povrv- 1254/2010	VTS po Trgovački sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Tužitelj: M. ŠIMUNDŽA d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	2.12.10. pokrenut postupak; 08.12.10. stavljanje izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave u dijelu u kojem je određena ovrha; promijenjen upisnik; 23.07.13. žalba tuženika; 10.10.15. remisorno vraćanje spisa; 30.10.15. prekid postupka
19	Ovr-266/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	29.03.23. prijedlog za ovrhu; 6.03.12. odbijen prijedlog; 21.03.12. prigovor ovrhovoditelja
20	P-483/2012 nakon Povrv- 2203/11	Trgovački sud u Splitu nakon Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: ČISTOČA d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	4.10.11 pokrenut postupak; 21.01.12. apsolutna nenadležnost; 25.11.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom

21	Povrv-2284/2012	Općinski sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: HRVATSKI TELEKOM d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	17.09.12. pokrenut postupak; 24.10.12. apsolutna nenadležnost
22	Povrv-601/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	27.06.12. pokrenut postupak; održana 3 ročišta; 10.07.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
23	Povrv-417/2012	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	1 Ovrhovoditelj (Tužitelj): CORNUS d.o.o.	1 Ovršenik (Tuženik): DALMA d.d.	u rješavanju	8.05.12. pokretanje postupka; održano 1 ročište; 9.10.13. prekid postupka radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
24	Ovr-513/2011 spojen s Ovr-356/2013, Ovr-358/2013, Ovr-2252/2011, Ovr-2253/2011, Ovr-6363/2011, Ovr-357/2013, Ovr-929/2011, Ovr-1014/2013, Ovr-3469/2012, Ovr-7467/2012, Ovr-2047/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama	1 Ovrhovoditelj: GRAD SPLIT i dr.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, zastoj postupka	spojeni prethodno pokrenuti postupci; 20.-27.03.13 rješenja o ovrsi; održano 6 ročišta i očevid; 13.06.19. zastoj postupka
25	P-3068/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata	1 Tužitelj: BASLER OSIGURANJE ZAGREB d.d.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	18.10.11. pokrenut postupak; održana 2 ročišta; 2.10.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
26	P-2563/2011 nakon P-401/2010	Trgovački sud u Splitu po ustupu od Općinski sud u Sinju	Naknada štete	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	u rješavanju	16.04.09. pokrenut postupak; 28.06.11. stvarna nenadležnost; ustup TSuST; 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
27	P-1728/2011	Trgovački sud u Splitu	Isplata 500.00 kn i više	1 Tužitelj: ŠIMUNDŽA & COMPANY d.o.o.	1 Tuženik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.05.11. pokrenut postupak; 5.06.13. 5.06.13. prekinut postupak radi otvaranja postupka PN nad ovršenikom
28	P-1186/2010 nakon PZ-7844/2007 po R1-163/2007	Trgovački sud u Splitu nakon VTS	Prethodna mjera	1 Tužitelj: DALMA MALOPRODAJA d.o.o. u stečaju	1 Tuženik: DALMA d.d. i dr.	u rješavanju	22.11.2007 pokretanje postupka; 7.11.08 potvrđeno rješenje 1.st.:8.11.12. rješenje; vraćeno na ponovni postupak nakon ukidanja; 11.08.14 prekid postupka radi statusnih promjena kod tužitelja
29	Ovr-1813/17 spojeno s Ovr-3027/13 spojen i Ovr-4975/2014 nakon Ovr-1047/2013 nakon Ovr-7553/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Davor Relja i Branko Buljan	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju, određen prekid	28.02.13. i 13.06.13. pokrenut postupak; 17.04.14. i 24.04.17. prekid postupka; 5.09.14. nastavak; održana 3 ročišta; 13. i 21.02.20. prekidi postupka
30	Gž Ovr-269/2018 po Ovr-3581/2016	Županijski sud u Osijeku po Općinski sud u Sinju	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Milena Vujasinović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	3.06.16. prijedlog za ovrhu; 20.02.18. rješenje o ovrsi; 12.03.18. žalba ovršenika; 5.04.19. odbijena žalba, potvrđeno 1.st. rješenje; 12.04.19. upućivanje u pamicu
31	Ovr-814/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: REVINVEST d.o.o.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.02.13. pokrenut postupak; održano 1 ročište; 3.03.17. prekid postupka

32	Ovr-422/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: H1 TELEKOM d.d.	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju ???	2.04.12. pokrenut postupak; 4.05.12. rješenje o ovrši
33	Ovr-7464/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: Anka Tijardović	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	14.12.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
34	Ovr.5319/2012	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Branko Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
35	Ovr.5320/2013	Općinski sud u Splitu	Ovrha na novčanoj tražbini	1 Ovrhovoditelj: Goran Bulić	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	24.08.12. pokrenut postupak; 5.05.14. prekid postupka
36	P-280/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: Ante Giljanović	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	25.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja, 15.07.20. tuženik dao odgovor na tužbu
37	P-235/2020	Trgovački sud u Splitu	Sporovi vezani uz stečaj po uputi stečajnog suca	1 Tužitelj: GRAD OMIŠ	1 Tuženik: DALMA D.D.	u rješavanju	16.06.20. pokrenut postupak za otklanjanje osporavanja; 17.06.20. poziv tuženiku na davanje odgovora na tužbu; tužitelj predložio zastoje do rješavanja parnice oko vlasništva, 15.07.20. odgovor na tužbu
39	Ovr-5613/2016	Trgovački sud u Splitu	Općinski sud u Splitu	1 Ovrhovoditelj: Dragan Vrdoljak	1 Ovršenik: DALMA d.d.	u rješavanju	9.11.16. pokrenut postupak, 18.11.16. rješenje o ovrši, 8.12.12. žalba ovršenika, 5.4.17. odbijena žalba kao neosnovana, 19.6.20. prekid postupka

U svim postupcima u kojima je određen prekid poslan je podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajnog upravitelja.

Dana 17. srpnja 2020. godine, održano je prvo posebno ispitno ročište, na kojem su ispitane tražbine vjerovnika koje nisu ispitane na ispitnom ročištu od 5. lipnja 2020., a koje su prijavljene unutar zakonskog roka za prijavu tražbina.

Sukladno izjašnjenju stečajnog upravitelja i osporavanjima vjerovnika na ispitnom ročištu stečajni sudac je dana 7. rujna 2020. godine donio rješenje o utvrđenoj tražbini vjerovnika II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.944.371,44 kn. Sve prijavljene tražbine I višeg isplatnog reda osporene su, a vjerovnici upućeni na pokretanje parnica.

Zaključena su dva ugovora o radu na određeno vrijeme za obavljanje poslova u stečaju, a sukladno rješenju suda. Za oba radnika je za razdoblje tri mjeseca smanjenih prihoda radi mjera poduzetih za sprječavanje širenja zaraze COVID-19 virusom zatražena i dobivena državna potpora za očuvanje radnih mjesta. Također je su s angažiranim radnicima aneksom ugovorena za 30% niža plaća od početno ugovorene, sve iz razloga nižih prihoda od zakupa nekretnina u vlasništvu dužnika od onih planiranih.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, a u ovoj fazi postupka ne nazire se mogućnost za izradu stečajnoga plana.

Stečajni postupak u fazi je pripreme za unovčenje pojedinih predmeta imovine, ovisno o prethodnim pitanjima (sporovi oko vlasništva, upitna razlučna prava i sl.) koja je potrebno riješiti.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, odnosno od početka stečajnog postupka:

DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA***Nekretnine u knjižnom vlasništvu dužnika (stanje u zemljišnim knjigama sudova)***

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo II, POSLOVNA ZGRADA z.k.č.br. 6089/2, uk. površine 1915 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 13055, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 804.150,76 OBJEKT 29.019.329,26 UKUPNO 29.913.543,03	ZEMLIŠTE 9.310.941,37 OBJEKT 15.728.951,34 UKUPNO 5.039.892,71	NIJE PROCIJENJENO
2	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/3, uk. površine 1991 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 20251, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 929.636,64 OBJEKT 30.171.075,72 UKUPNO 31.100.712,36	ZEMLIŠTE 9.680.461,75 OBJEKT 16.353.181,27 UKUPNO 26.033.643,02	NIJE PROCIJENJENO
3	ULICA z.k.č.br. 6089/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/10 DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/11, ULICA, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/14, sveuk. površine 7256 m2, 3. Suvlasnički dio: 15068/16616; zk.ul. 18315, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 3.033.702,80 UKUPNO 3.033.702,80	ZEMLIŠTE 8.231.945,93 UKUPNO 8.231.945,93	NIJE PROCIJENJENO
4	ZGRADA z.k.č.br. 6089/9, uk. površine 420 m2, 14. Suvlasnički dio: 6/1087 (E-14); zk.ul. 15540, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLIŠTE 820,95 OBJEKT 18.767,88 UKUPNO 19.588,83	ZEMLIŠTE 22.183,43 OBJEKT 23.256,66 UKUPNO 45.440,09	NIJE PROCIJENJENO
5	POSLOVNA ZGRADA, IZGRAĐENO ZEMLIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/13, uk. površine 1313 m2, 2. Suvlasnički dio: 15068/16616; zk.ul. 22690, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
6	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/102, NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/105 i NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/108, sveuk. površine 663 m2, Vlasnički dio 1/1; zk.ul. 991, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
7	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 1. Suvlasnički dio 33/12278 (E-1) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor u prizemlju, označen br. 11a, ukupne površine 33,70 m2 (kancelarija, caffe bar i ostava); zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 77.239,20 UKUPNO 84.947,04	ZEMLIŠTE 7.707,84 OBJEKT 39.479,31 UKUPNO 47.205,15	NIJE PROCIJENJENO
8	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 12. Suvlasnički dio 60/12278 (E-12) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi jedan poslovni prostor na 1. katu, označen br. 31, ukupne površine 16,50 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	NIJE PROCIJENJENO

9	ZGRADA z.k.č.br. ZEM 135/4, uk. površine 7690 m2, 21. Suvlasnički dio 60/12278 (E-21) dijela, povezan s posebnim dijelom zgrade, u naravi poslovni prostor (4 kancelarije), označen br. 34, ukupne površine 60,38 m2; zk.ul. 1014, K.O. Kamen (TTTS)	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	NIJE PROCIJENJENO
10	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 1. Suvlasnički dio 4856/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 3.066.666,40 UKUPNO 3.066.666,40	ZEMLIŠTE 6.315.368,86 UKUPNO 6.315.368,86	NIJE PROCIJENJENO
11	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/54 i PUT, z.k.č.br. ZEM 135/55, sveuk. površine 2820 m2; 4. Suvlasnički dio 583/6139; zk.ul. 1094, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
12	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/2, uk. površine 1542 m2, 2. Suvlasnički dio 550/1542; zk.ul. 1281, K.O. Kamen (TTTS)	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	ZEMLIŠTE 241.056,06 UKUPNO 241.056,06	NIJE PROCIJENJENO
13	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 1. Suvlasnički dio: 4856/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
14	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM 135/56, sveuk. površine 3890 m2, 4. Suvlasnički dio: 583/6139; zk.ul. 1392, K.O. Kamen (TTTS)	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.10	NIJE PROCIJENJENO
15	NEPLODNO z.k.č.br. ZEM, uk. površine 188 m2, 2. Suvlasnički dio 155/188; zk.ul. 1490, K.O. Kamen (TTTS)	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
16	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m2; 3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3), poslovni prostor na I katu-skladište površine 360,00 m2 u građevnom planu označen svjetlo plavom bojom-rešetkasto, kojemu pripada sporedni dio ulazna terasa, površine 36,67 m2, u građevnom planu označena zelenom bojom-kosa šrafura te poslovni prostor na I katu-uredski prostor ukupne površine 45,73 m2 u građevnom planu označen plavom bojom-kosa šrafura kojem pripada sporedni dio krovna terasa - pristup do istog površine 97,68 m2 u građevnom planu označena crvenom bojom-rešetkasto. zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO

17	ZGRADA z.k.č.br. 367/13, uk. površine 573 m ² ; 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-4), poslovni prostor na II katu - Uredski prostor ukupne površine 49,08 m ² u građevnom planu označen plavom bojom-rešetkasto, kojem pripada sporedni dio, krovna terasa površine 97,68 m ² u građevnom planu označena crveno-rešetkasto, te sporedni prostor-drveno krovnište površine 496,50 m ² u građevnom planu označen zelenom bojom rešetkasto, zk.ul. 2790, K.O. Hvar	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	PRODANO PRIJE STEČAJA, KNJIGOVODSTVENO ISKNJIŽENO	NIJE PROCIJENJENO
18	ZGRADA z.k.č.br. 6/1 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/2 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 6/3 ZGR, DVORIŠTE z.k.č.br. 7/1 ZGR, POMOĆNA ZGRADA z.k.č.br. 7/2 ZGR sveuk. površine 205 m ² , Suvlasnički dio 5932416/6193152; zk.ul. 2995, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

ad. 1. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad. 2. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad. 3. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad. 4. nema tereta

ad. 5. nekretnina prodana prije stečaja, ali nije još rasknjižena, u postupku

ad. 6. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad. 7. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad. 8. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad. 9. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad.10. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad.11. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad.12. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad.13. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad.14. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu

ad.15. upisano razlučno pravo, pokrenuta ovrha pred Općinskim sudom u Splitu, nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad.16. nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad.17. nekretnina prodana prije stečaja, ali ju je novi vlasnik propustio upisati na sebe u ZK

ad.18. dio nekretnine (zgrada i pomoćna zgrada, ukupno 146 m²) prodan prije stečaja, za vlasništvo nad zemljištem se vodi spor s RH

Nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika

	Nekretnina	Nabavna vrijednost KN	Sadašnja neto knjig. vrijednost KN	Procjena KN
1	ZK tijelo I, KUĆA z.k.č.br. 324 ZGR, uk. površine 125 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 143,471,79 UKUPNO 215.723,20	ZEMLIŠTE 72.251,41 OBJEKT 72.783,21 UKUPNO 145.034,62	NIJE PROCIJENJENO
2	ZK tijelo II, PAŠNJAK z.k.č.br. 2519/1, 107,16 m2, Vlasnički dio 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 469, K.O. Nova Sela	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	SADRŽANO U VRIJEDNOSTI NEKRETNINE ad.1	NIJE PROCIJENJENO
3	PUT z.k.č.br. 809/4, ŠUMA I HOTEL-ZGRADA z.k.č.br. 810/2, ŠUMA z.k.č.br. 811/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 812/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 812/2, PAŠNJAK z.k.č.br. 813, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/1, PAŠNJAK z.k.č.br. 815/2, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 815/3, ŠUMA I ZGRADA-HOTEL z.k.č.br. 829 sveuk. površine 205 m2, Vlasnički dio 1/1 GRAD OMIŠ; zk.ul. 2503, K.O. Omiš	OBJEKT 16.935.282,97 UKUPNO 16.935.282,97	OBJEKT 24.872.623,99 UKUPNO 24.872.623,99	NIJE PROCIJENJENO
4	ZK tijelo I - KUĆA STOJNA z.k.č.br. 274/1, površina nije upisana, Vlasnički dio 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA; zk.ul. 728, K.O. Omiš	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.233.359,92 UKUPNO 1.531.708,84	ZEMLIŠTE 298.348,92 OBJEKT 1.529.422,30 UKUPNO 1.827.771,22	NIJE PROCIJENJENO
5	ZGRADA MJEŠOVITE NAMJENE z.k.č.br. 509 ZGR, uk. površine 834, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-2), poslovna prostorija u prizemlju pod rednim brojem 5, DRUŠTVENO VLASNIŠTVO; zk.ul. 2516, K.O. Omiš	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	GREŠKOM ISPUŠTENOM U POSLOVNIM KNJIGAMA	NIJE PROCIJENJENO
6	KUĆA z.k.č.br. 437 ZGR, sveuk. površine 4152, 40. Dio vlasničkog dijela 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 640, K.O. Grabovac	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 216.610,03 UKUPNO 236.228,44	ZEMLIŠTE 19.618,41 OBJEKT 109.886,23 UKUPNO 129.504,64	NIJE PROCIJENJENO
7	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 322/8, TRAFOSTAN. z.k.č.br. 324/3, PUT z.k.č.br. 324/4, DVORIŠTE z.k.č.br. 324/5, PUT z.k.č.br. 324/9, ZEMLIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU I DVORIŠT, z.k.č.br. 324/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/4, sveuk. površine 4597 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3574, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
8	NEPLODNO ZEMLIŠTE z.k.č.br. 315/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 315/22, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/2, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/6, PUT z.k.č.br. 336/9, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/10, DVORIŠTE z.k.č.br. 336/11, RUŠEVINA z.k.č.br. 336/12 POTOK z.k.č.br. 336/13, DVORIŠTE z.k.č.br.	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO

	336/14 DVORIŠTE z.k.č.br. 336/15 sveuk. površine 9725 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 3575, K.O. Rogoznica			
9	NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/1, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/5, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/23, PUT z.k.č.br. 328/24, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/25, PUT I DVORIŠTE z.k.č.br. 328/34, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/35, NEPLODNO ZEMLJIŠTE z.k.č.br. 328/36, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/37, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/39, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/40, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/42, DVORIŠTE z.k.č.br. 328/43, DVORIŠTE z.k.č.br. 331/1, PUT z.k.č.br. 333/5, sveuk. površine 8588 m2, Vlasnički dio 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA; zk.ul. 4581, K.O. Rogoznica	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	ZA PROCIJENITI U SLUČAJU DOBIVANJA SPORA	NIJE PROCIJENJENO
10	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/17, uk. površine 1135 m2, 1. Suvlasnički dio: 1548/16616 ANDABAKA JOSIP; zk.ul. 22933, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 44.209,95 UKUPNO 44.209,95	ZEMLJIŠTE 119.062,52 UKUPNO 119.062,52	NIJE PROCIJENJENO
11	DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/12, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/15, DVORIŠTE z.k.č.br. 6089/16, sveuk. površine 6899 m2, 2. Suvlasnički dio: 1548/16616 ANDABAKA JOSIP; zk.ul. 22943, K.O. Split (Kopilica 5, Split)	ZEMLJIŠTE 268.723,95 UKUPNO 268.723,95	ZEMLJIŠTE 729.181,85 UKUPNO 729.181,85	NIJE PROCIJENJENO

- ad. 1. u vlasničkom sporu presuđeno u korist Dalme d.d. u 2018. godini, ali još nije pokrenut postupak uknjižbe
- ad. 2. u vlasničkom sporu presuđeno u korist Dalme d.d. u 2018. godini, ali još nije pokrenut postupak uknjižbe
- ad. 3. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Gradom Omišem pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata nacionaliziranih čestica bivšim vlasnicima
- ad. 4. u postupku je spor za utvrđivanje prava vlasništva s Republikom Hrvatskom pred Općinskim sudom u Splitu, kao i spor oko povrata cijelog nacionaliziranog objekta bivšim vlasnicima
- ad. 5. Nakon otvaranja stečaja pribavljen je potreban dokument za uknjižbu prava vlasništva, te je u postupku izrada prijedloga za uknjižbu u ZK
- ad. 6. Potrebno pokrenuti primjereni postupak utvrđivanja vlasništva, nakon konzultacije s odvjetnikom, nekretnina je prijavljena u postupku pretvorbe
- ad. 7. Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenom 2019. godine na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvatku

ad. 8. *Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenom 2019. godine na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku*

ad. 9. *Neposredno prije otvaranja stečaja, odnosno u studenom 2019. godine na nekretninama koje su do tada bile u ZK upisane kao vlasništvo Dalme d.d., upisano je vlasništvo Republike Hrvatske. U zakonskom roku podnesen je prigovor na navedeni upis, koji zabilježen kao aktivna plomba u ZK izvratku*

ad.10. *Po okončanju postupka predstečajne nagodbe, nije se nije brisala zabilježa pokretanja postupka s novoformiranih čestica nastalih postupkom parcelacije čestice 6089/1, kako bi se, temeljem sporazuma o diobi između Jospia Andabake i Dalme d.d, mogao sprovesti upis vlasništva na Dalma d.d.*

Pokretnine

Naziv imovine	Godina nabave	Kol.	Jedinična nabavna vrijednost	Nabavna vrijednost kn	Sadašnja neto knjigovodstvena vrijednost kn	Eventualna tržišna vrijednost kn
<i>Namještaj</i>						
Uredski dvokrilni ormar-regal	2006	4	2.567,48	10.269,92	0,00	za procijeniti
Dvosjed Cumulus kožni	2006	1	4.629,15	4.629,15	149,54	za procijeniti
Fotelja Cumulus kožna	2006	1	3.008,92	3.008,92	110,00	za procijeniti
Fotelja Cumulus kožna	2006	1	3.005,65	3.005,65	110,00	za procijeniti
Klub stolić 60x50	2006	8	586,25	4.690,00	0,00	za procijeniti
Klub stolić 100x60	2006	2	3.792,00	7.584,00	0,00	za procijeniti
Konferencijski stol okrugli	2006	1	14.070,00	14.070,00	0,00	za procijeniti
Uredska fotelja kožna	2006	1	1.100,00	1.100,00	0,00	za procijeniti
Komoda 70x60	2006	3	4.648,00	13.944,00	0,00	za procijeniti
Komoda sa staklenim vratnicama	2006	1	7.290,00	7.290,00	0,00	za procijeniti
Konferencijski stol 200x105	2006	1	11.400,00	11.400,00	0,00	za procijeniti
Kuhinja opremljena	2006	1	8.500,00	8.500,00	0,00	za procijeniti
Niski ormar	2006	2	4.260,00	8.520,00	0,00	za procijeniti
Ormar 90x47x140 staklo	2006	1	2.870,00	2.870,00	0,00	za procijeniti
Ormar 90x47x140 zatvoreni	2006	1	2.700,00	2.700,00	0,00	za procijeniti
Ormar uredski niski	2006	2	2.229,06	4.458,12	0,00	za procijeniti
Ormar arhivski dvokrilni visoki	2006	2	2.900,00	5.800,00	0,00	za procijeniti
Ormarić za WC	2006	2	3.859,00	7.718,00	0,00	za procijeniti
Ladičar na kotačima	2006	14	1.680,00	23.520,00	0,00	za procijeniti
Police arhivske dužine 22 m	2006	1	24.000,00	24.000,00	0,00	za procijeniti
Drveni sanduci za cvijeće 5-dijelni	2006	2	18.140,00	36.280,00	0,00	za procijeniti
Radni stol 220x85	2006	2	2.580,00	5.160,00	0,00	za procijeniti
Klupski stolić okrugli	2006	4	1.777,51	7.110,04	0,00	za procijeniti
Uredski ormar 140x135x60	2006	10	3.740,40	37.404,00	0,00	za procijeniti

Uredski stolovi kutni veliki	2006	13	6.260,00	81.380,00	0,00	za procijeniti
Wc elementi za ugr. ormar	2006	2	2.898,00	5.796,00	0,00	za procijeniti
Ukupno				381.976,64	369,54	
<i>Komunikacijska oprema</i>						
Cisco switch 3560 10/100	2006	1	23.556,47	23.556,36	0,11	za procijeniti
Ukupno			23.556,47	23.556,36	0,11	
<i>Informatička oprema</i>						
Laser pisač HP Laser Jet 1160	1999	1	1.600,00	1.600,00	0,00	za procijeniti
Pisač Minolta PP 1100 L GDI	1999	1	2.380,00	2.380,00	0,00	za procijeniti
Fotokopir Canon	1999	1	12.698,24	12.698,24	0,00	za procijeniti
Monitor AOC 7Kr flat 17" color	1999	1	1.266,20	1.266,20	0,00	za procijeniti
Pisač Samsung SCX-4623F Laser	1999	1	4.300,00	4.300,00	0,00	za procijeniti
PC - komplet, Intel pentium	1999	1	3.417,54	3.417,54	0,00	za procijeniti
Printer HP Laser 1018	1999	1	817,92	817,92	0,00	za procijeniti
PC HS-8017 + monitor AOC LCD 17"	1999	1	2.761,61	2.761,61	0,00	za procijeniti
PC Notebook HP Compaq	2013	1	3.192,42	3.192,42	0,00	za procijeniti
PC Fujitsu	2013	1	3.760,00	3.760,00	0,00	za procijeniti
PC Fujitsu	2013	1	2.198,40	2.198,40	0,00	za procijeniti
PC HP 280G2	2016	1	3.673,00	3.673,00	0,00	za procijeniti
Prijenosno računalo Acer Aspire V Nitro	2017	1	3.959,28	3.959,28	750,00	za procijeniti
Prijenosno računalo Acer E5	2017	1	3.368,88	3.368,88	729,33	za procijeniti
Ukupno				49.393,49	1.479,33	
<i>Inventurni višak</i>						
Ormar trodjelni 140 cm visine	2006	1			5.000,00	5.000,00
Umjetničke slike, autor Vjekoslav Stipica	2006	2			3.000,00	6.000,00
Rezač papira	2006	1			100,00	100,00
Ukupno					11.100,00	11.100,00

DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Udjeli u društvima

Poslovni udjeli u društvima	Udio u kapitalu	Iznos kn
TEHNOLOŠKI CENTAR SPLIT d.o.o.*		1.999.000,00
DALMA NOVA d.o.o.	100%	20.000,00
Ukupno		2.019.000,00

* upisano razlučno pravo jednog vjerovnika

KRA TKOTRAJNA IMOVINA

Potraživanja

Naziv dužnika	Osnova	Iznos kn
A.C. STINICE d.o.o.	temeljem zakupa prostora	51.958,33

BEROŠ TRADE d.o.o.	temeljem zakupa prostora	7.360,72
BOCA d.o.o.	temeljem zakupa prostora	51.900,94
DALMA BRZET d.o.o.	temeljem zakupa prostora	84.266,84
DALMA NOVA d.o.o.	temeljem isporučenih usluga	21.221,75
DNK TALENT	temeljem zakupa prostora	2.000,00
GRAD SPLIT	temeljem zakupa prostora	20.000,00
TURISTIČKA AGENCIJA RUŽMARIN d.o.o.	temeljem zakupa prostora	9.375,00
HZZO	temeljem neisplaćenih bolovanja	2.003,34
Ukupno		250.086,92

2. Od gore navedenih predmeta stečajne mase, unovčen je dio potraživanja, i to od:

<i>A.C. STINICE d.o.o. u iznosu od</i>	<i>51.958,33 kn</i>
<i>BOCA d.o.o. u iznosu od</i>	<i>32.017,64 kn</i>
<i>DALMA BRZET d.o.o. u iznosu od</i>	<i>84.266,84 kn</i>
<i>DNK TALENT u iznosu od</i>	<i>2.000,00 kn</i>
<i>GRAD SPLIT u iznosu od</i>	<i>20.000,00 kn</i>
<i>T.A. RUŽMARIN d.o.o. u iznosu od</i>	<i>9.375,00 kn</i>
<i>HZZO u iznosu od</i>	<i>2.003,34 kn</i>
potraživanja prije stečaja UKUPNO	201.621,15 kn

Osim navedenih, u izvještajnom razdoblju na račun stečajnog dužnika ostvareni su i slijedeći prilivi:

po osnovi pripisa kamata	1,63 kn
po osnovi zakupa prostora i prefakturiranih troškova u stečaju	369.620,50 kn
na ime rata za otkup stana od drugog društva	540,00 kn
po osnovi državne potpore za plaće (COVID)	22.500,00 kn
od naplate prethodno otpisanih potraživanja	5.239,48 kn
SVEUKUPNO PRILIVI NA RAČUN U RAZDOBLJU	599.522,76 kn

3. Svi ostali prethodno navedeni predmeti stečajne mase nisu još unovčeni: nad nekretninama u knjižnom vlasništvu pokrenuta je prodaja u ovršnim postupcima prije otvaranja stečajnog postupka, dok se za unovčenje nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu treba odrediti način prodaje, uz to što se za unovčenje najvrednije nekretnine u tom statusu treba sačekati okončanje vlasničkog spora koji je u tijeku. S prodajom nekretnina započet će se po smirivanju epidemiološke situacije.
4. Za sada nije ostvareno ni jedno različito pravo.
5. Povrat predmeta zatraženog izlučnog prava još nije ostvaren.
6. U ovom izvještajnom razdoblju podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:
- | | |
|---|---------------|
| trošak izrade pečata | 500,00 kn |
| trošak platnog prometa | 1.236,40 kn |
| poštanski troškovi, fotokopiranje i ured.mat. | 2.917,37 kn |
| trošak knjigovodstva | 17.924,35 kn |
| trošak registra dionica (SKDD) | 16.046,19 kn |
| trošak plaća radnika u otkaznom roku | 213.473,88 kn |
| trošak plaća po ugovorima o radu u stečaju | 73.359,24 kn |
| režijjski i slični troškovi, veći dio prefakturiran | 29.254,48 kn |
| PDV | 57.784,75 kn |
| ostala davanja prema državi | 7.290,70 kn |
| naknada CERP-u za potvrdu o iskazu nekretnina | 1.750,00 kn |

trošak informatičkih usluga 4.015,63 kn
UKUPNO ODLIVI S RAČUNA U RAZDOBLJU 425.552,77 kn

Od dospjelih obveza nije podmiren samo dio troškova SKDD-a u iznosu 27.148,22 kn, a uz prethodni dogovor o počeku s navedenim vjerovnikom stečajne mase, te obveze za KN i NUV za koje još nije primljeno rješenje od nadležnog tijela.

7. Uz odobrenje stečajnog suca sklopljen je ugovor s dva radnika za obavljanje poslova u stečaju. U tu svrhu od početka stečaja isplaćeno je ukupno 73.359,24 kn, od kojih je dio isplaćen od državnih poticaja za očuvanje radnih mjesta (Covid, 22.500,00 kn), a dio iz priliva od ugovorenih zakupa prostora. Sve obveze po ovoj osnovi isplaćene su u zakonskom roku.
8. Nisu se stekli uvjeti za diobu u dosadašnjem tijeku postupka.
9. Stanje na računu stečajnog dužnika an dan 07.09.2020. godine iznosi 173.969,77 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 08.09.2020. do 30.11.2020., nastaviti će se radnje oko naplate potraživanja od dužnikovih dužnika.

Također, nastojat će se unovčiti sva pokretna materijalna imovina, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Posebna pažnja posvetit će se sporovima u tijeku. Nakon što se postupci nastave, aktivno će se zastupati stečajnog dužnika u njima uz prethodni angažman odvjetnika sukladno odluci skupštine vjerovnika gdje je to potrebno.

U navedenom narednom razdoblju dovršiti će se analiza svih upisanih razlučnih prava na nekretninama stečajnog dužnika te pokrenutih ovrha radi donošenja odluka o eventualnom pobijanju nekih razlučnih prava i pokrenutih ovrha na nekretninama dužnika u razdoblju neposredno prije i nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sve sukladno odredbama Stečajnog zakona, te na narednoj skupštini vjerovnika predložiti pokretanje eventualnih postupaka za pobijanje takvih radnji gdje je to potrebno.

Split, 9. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić